

Starostwo Powiatowe
ul. Gen. Józefa Hallera 9
86-100 Świecie
WGK.III.683.2.24.2019

Świecie, dnia 01.09.2020 r.

**Urząd Gminy
86-182 Świekatowo**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, przesyła ogłoszenie Starosty Świeckiego dot. prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi powiatowej realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1265 C Świekatowo- Serock” gmina Świekatowo i Pruszcz, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/26 o pow. 0.0013 ha obręb ewidencyjny Małe Łąkie, gm. Świekatowo z uprzejmą prośbą o wywieszenie go na tablicy ogłoszeń oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Świekatowo.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z-ca Geodety Powiatowego
mgr inż. Zbigniew Kielpiński

**Ogłoszenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi powiatowej, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1265 C Świekatowo- Serock” gmina Świekatowo i Pruszcz, województwo kujawsko – pomorskie.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) w związku z art. 8, art.113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

z a w i a d a m i a m,

że tut. organ prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Małe Łąki, jednostka ewidencyjna Świekatowo, gm. Świekatowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/26 o pow. 0.0013 ha (powstała z podziału działki nr 21/8), zapisaną w KW BY1S/000028940/6, która na podstawie decyzji Starosty Świeckiego znak: AB.6740.2.Św.1181.2019 z dnia 28.08.2019r. r. Nr 10/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiatowej pn. ”Rozbudowa drogi powiatowej nr 1265 C Świekatowo- Serock” gmina Świekatowo i Pruszcz, województwo kujawsko – pomorskie, stała się z mocy prawa własnością Powiatu Świeckiego.

Udział w części nieruchomości, przysługujący Panu Zbigniewowi Antoniemu Ciążyńskiemu przeszedł na rzecz Powiatu Świeckiego z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna. W toku postępowania ustalono, że Pan Zbigniew Antoni Ciążyński nie żyje, zmarł 16 sierpnia 2009 r. Z informacji przesłanych przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy I Wydział Cywilny oraz Sąd Rejonowy w Świeciu I Wydział Cywilny wynika, że w urzędzeniach ewidencyjnych nie odnaleziono sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po Zbigniewie Antonim Ciążyńskim, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w niniejszej sprawie.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Zbigniewa Antoniego Ciężyńskiego, aby w terminie dwóch tygodni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 205, w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

W oparciu o art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu i Gminy Świekatowo, publikuje na stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej powiatu świeckiego oraz stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Świekatowo.

**z up. Starosty Świeckiego
z-ca Geodety Powiatowego
mgr inż. Zbigniew Kiełpiński**