

**UCHWAŁA NR VIII/48/2025  
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Stążki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,05 ha stanowiącej własność Gminy Świekatowo, położonej w miejscowości Stążki, oznaczonej jako działka nr 104, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1S/00015294/8 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ewelina Ledzińska**

## UZASADNIENIE

Pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 104 o pow. 1,05 ha zapisanej w księdze wieczystej KW BY1S/00015294/8 położonej w miejscowości Stążki zawarta została z dotychczasowym dzierżawcą w dniu 1 września 2016 roku, a w styczniu 2020 r. została przedłużona na kolejny okres 5 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 14 stycznia 2025 roku.

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą na kolejne lata.

W obowiązującym stanie prawnym wynikających z przepisów ustawy o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 2 w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie kolejnej umowy po trzyletnim okresie dzierżawy wymaga zgody Rady.